**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е ПРОЕКТ**

р.п. Новая Игирма “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Новоигирминское муниципальное образование, место нахождения исполнительного органа муниципального образования: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Новая Игирма, ул. Пионерская, д. 29, Свидетельство о включении Муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований № 023224, регистрационный № RU38515103, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 19 января 2006 года, ИНН 3834011005, КПП 383401001; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 38 002398520, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 11 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 13 января 2006 г.; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 № 002398520, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 13 января 2006 г., основной государственный регистрационный номер 1063847000095, в лице и.о главы Новоигирминского городского поселения Слободчикова Александра Яковлевича, 20.08.1953 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт 25 01 804252, выдан Новоигирминским ОМ Нижнеилимского района Иркутской области, 01.02.2002г., зарегистрированного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новая Игирма, ул. Брусничная, дом 2, действующего на основании распоряжения Администрации Новоигирминского городского поселения № 28 от 16 марта 2015 года «Об осуществлении полномочий главы Новоигирминского муниципального образования», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее Претендент, действующий(ая) на основании паспорта/Устава/доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По **Договору** Продавец обязуется принять задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту Участок).

1.2 Сумма внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Продавца в указанный в извещении о проведении аукциона срок.

1.4 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счетов, которую Продавец обязан представить в комиссию до момента признания Претендента участником аукциона.

1.5. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Уведомить Претендента о поступлении на свой счет задатка.

2.1.2. Возвратить сумму задатка Претенденту в полном объеме:

1. в случае признания аукциона несостоявшемся;
2. в случае если Претендент не стал победителем аукциона, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона;
3. в случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона в течение пяти дней с момента поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки.

2.1.3. В случае признания Претендента лицом, выигравшим аукцион, сумму внесенного им задатка засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи Участка.

2.2. Претендент обязуется:

2.3.1. Оплатить задаток **Продавцу** в установленный в извещении о проведении аукциона срок в размере, установленном п. 1.2. **Договора**.

***3.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.***

3.1.Порядок оплаты: Претендент перечисляет в указанный в извещении о проведении аукциона срок денежные средства, определенные п. 1.2 **Договора,** по следующим реквизитам:

**Получатель:** Администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района

Юридический адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,

п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29

Почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,

п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29

Тел/факс (39566) 62-521

ОГРН 1063847000095

ИНН 3834011005 КПП 383401001

Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района,

л/с 05343006300)

р/с 40302810925203000223

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК

БИК 042520001

ОКТМО 25626160

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

3.2. Датой поступления денежных средств, определенных п. 1.2. **Договора**, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, подтвержденная выпиской с лицевого счета **Продавца.**

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по **Договору** стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и **Договором**.

4.2. При уклонении (отказе) Претендента, признанного лицом, выигравшим аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

## 5.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** Администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района

Юридический адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,

п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29

Почтовый адрес: 665684, Иркутская область, Нижнеилимский район,

п. Новая Игирма, ул. Пионерская, 29

Тел/факс (39566) 62-521

ОГРН 1063847000095

ИНН 3834011005 КПП 383401001

Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Администрация Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района,

л/с 05343006300)

р/с 40302810925203000223

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛ. г. ИРКУТСК

БИК 042520001

ОКТМО 25626160

**Претендент :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец**: **Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_